

EDIFICIO PARA VIVIENDAS, CRISTOBAL BORDIU 33 MADRID

Arquitecto: Manuel Jaén

Se nos encargó un edificio para viviendas de tipo medio y comerciales, en un solar que hace esquina a las calles de Cristóbal Boriú y Ponzano.

Al existir en la esquina, en diagonal al solar, un edificio, en el cual, previo retranqueo de la línea de fachada y conservando el volumen prescrito se consiguió una solución muy interesante, planteamos la misma solución para evitar viviendas con patios interiores. "Naturalmente" esta solución fue rechazada, por lo que se hizo necesario cambiar el proyecto, estudiando un patio interior para resolver las dos viviendas centrales a la calle Ponzano.

El retranqueo de fachada en ático nos sugirió (para conservar el mismo programa de 3 dormitorios principales) el formar unos patios-jardín, de 3 x 3 metros útiles para vivir y que crean un espacio interior muy agradable.

Para acceder a las 39 viviendas existen 4 grupos de escaleras, ascensor, montacargas (con servicio de 2 viviendas por planta). Nacen desde el portal dos escaleras de 1,50 metros de ancho.

Se proyectó un total único, con conserjería, en forma de galería comercial, acristalado hacia los locales comerciales exteriores y hacia los interiores (aptos para estudios, oficinas, etc.), tratado como calle interior, decorado con jardinería y bancos.

En sótano: el garaje.

La fachada está chapada con placas de gres. Con el desplazamiento de ventanas en las plantas y retranqueos o salientes de terrazas, se intenta romper, plásticamente, la rigidez de la concepción impuesta por las Ordenanzas a todos los edificios entre medianerías.



